भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

00CC 028088

Admissible under rule 21 and also under Section ... 5 ... of the W. B L R Act duly stamped under the Indian Stamp Act does not require stamp duty exempted from stamp duty under the Indian Stamp Act 1899.

Schedule I. A. No. 23

Fee Paid in Cash

P. Fee in C. F. S.

Registrar, Hooghly u/s 57 (2) of the I. R. Act.

7 OCT 1996

মো: কো: ৯,৬৭,০০০, নয় লক্ষ সাতষট্টি হাজার টাকা মূল্যের থানা চন্দননগর মৌজা চন্দননগর ১৫ নং সীটের অন্তর্গত চন্দননগর করপোরেশানের অন্তর্ভুক্ত ১০ নং ওয়ার্ডের ৮২ নং হোল্ডিং ভুক্ত ২৪৯ সহস্রাংশ বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সহ সম্পত্তির বন্দোবস্ত পত্র ॥

বন্দোবস্ত পত্র গ্রহীতা : শ্রী গৌর মোহন নন্দী, পিতা শ্রী সন্তোষ কুমার নন্দী
জাতি হিন্দু, পেশা জমিজমার উপসত্বভোগী, সাকিম-
বারাসাত নন্দীপাড়া কালীতলা চন্দননগর থানা
চন্দননগর জেলা হুগলী।

বন্দোবস্ত পত্র দাতা : শ্রী সন্তোষ কুমার নন্দী, পিতা নগেন্দ্র নাথ নন্দী
জাতি হিন্দু, পেশা জমি জমার উপসত্বভোগী, সাকিম
বারাসাত নন্দীপাড়া কালীতলা চন্দননগর থানা
চন্দননগর জেলা হুগলী।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

00CC 028087

কস্য ডিড অফ সেটেলমেন্ট বা বন্দোবস্ত পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা হুগলী এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজেষ্ট্রী শহর থানা ও করপোরেশান চন্দননগরের সামিল জে,এল,নং ১ চন্দননগর মৌজায় ১০ নং সীটের ১০ নং ওয়ার্ডের ৮২ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি আমি পিতার ওয়ারীশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা ওজর আপত্তিতে ভোগ দখলীকার আছি।

এক্ষণে আমার বয়স অধিক হইয়াছে। মনুষ্য জীবন ক্ষণস্থায়ী ও অনিত্য ,কখন যে কাহার কি হয় কিছুই বলা যায় না। আমার স্ত্রী তোমার মা তা বহুদিন পূর্বে পরলোকগমনকরিয়াছে। আমার বর্তমানে ছয় পুত্র যথা : প্রথম পুত্র চন্দ্রনাথ নন্দী, দ্বিতীয় পুত্র তুমি, তৃতীয় পুত্র দিলীপ কুমার নন্দী, চতুর্থ পুত্র রবীন্দ্র নাথ নন্দী, পঞ্চমপুত্র সুশান্তকুমার নন্দী ও ষষ্ঠ পুত্রপ্রশান্তকুমার নন্দী ও চারি কন্যা যথা : প্রথম কন্যা সন্ধ্যা রানী পাল, দ্বিতীয় কন্যা সুলেখা পাল, তৃতীয় কন্যা কল্যাণী কুন্ডু, চতুর্থ কন্যা কল্পনা নন্দী সকলেই বর্তমান আছে। আমার কন্যাদের সকলেরই বিবাহ দিয়াছি। তাহারা সকলেই স্বামী গৃহে সুখে স্বচ্ছন্দে বসবাসকরিতেছে,তাহাদের জন্য আমার চিন্তার কোন কারণ নাই।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

বর্তমানে আমার সকল পুত্রগণের বিবাহ হয় নাই। আমার প্রথম পুত্র চাকুরিদার এবং তুমি ছাড়া আমার অন্যান্য পুত্রগণ সকলেই কিছু না কিছু ব্যবসাদী করে। তোমার বিবাহ দিয়াছি। তুমিপরবর্তী কালে কিভাবে তোমার সংসার নির্বাহ করিবে সেই বিষয়ে আমার বিশেষ চিন্তা আছে। যদিও আমার অপর পুত্রগণ ও কন্যাগণ আমায় ভক্তিশ্রদ্ধাকরে তুমিও তোমার স্ত্রী আমাকে যথেষ্ট ভক্তিশ্রদ্ধা ও সেবাযত্ন কর এবং আমি সময় সময় অসুস্থ হইয়া পড়িলে তোমার ও তোমার স্ত্রীর সেবাযত্নে আরোগ্যলাভ করি। তোমার কোনচাকুরী ও ব্যবসাদী না থাকায় আমি বহুদিন হইতে মনস্থ করিয়াছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে বন্দোবস্ত করিয়া দিব। কিন্তু সময়ের অভাবে ও টাকার কারণে ঐ কার্য্য সম্পন্ন করিতে পারি নাইও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে পারি নাই। এক্ষণে অতিকষ্টে আমি আমি রেজেষ্ট্রীর খরচ সংগ্রহ করিয়াছি। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার বাজারোচিত মূল্য ৯,৬৭,০০০৲ নয় লক্ষ -

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रूपये THREE THOUSAND RUPEES

সাতষট্টি হাজার টাকা হইতেছে এই সম্পত্তি তোমার নাম বরাবর এই বন্দোবস্ত পত্র দলিলমূলে তোমাকে অদ্য তারিখে লিখিয়া দিয়া এই বন্দোবস্ত পত্র দলিলে সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, আমার এই সম্পত্তির আয় উপস্বত্ব আমিও তুমি ভোগদখল করিব। কিন্তু তপশীল সম্পত্তির খাজনাদি আমি জীবিতকাল তক আদায় দিব। আমার অবর্তমানে তুমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া দান বিক্রয় প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের মালিক হইয়া জমিদার সরকারে সন সন রাজস্ব আদায় দিয়া ও স্থানীয় করপোরেশানে নিজ নামে ট্যাকসাদী আদায় দিয়া যদিচ্ছাভাবে পরমসুখে ভোগদখল করিবে।

তবে আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন তুমি আমার তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কাহাকেও কোনপ্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবে না। যদি কোনকারণে তপশীল সম্পত্তি হস্তান্তরের প্রয়োজন হয় তুমি আমি উভয়কে সম্মিলিত ভাবে করিতে হইবে।

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

५०० रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

এই বন্দোবস্তকৃত সম্পত্তি লইয়া আমার অবর্তমানে আমার যে কোন ওয়ারীশানগণ তোমার ভোগদখল বা নিব্যূঢ় স্বত্বের কোনপ্রকার স্বত্বের সম্পর্কে কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা কোন বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিবে না, যদি করে তাহা হইলে তাহা আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় তোমাকে বন্দোবস্ত করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় গৃহ ১২৬ নং হোল্ডিং এর [illegible] ওল্ড পোষ্ট অফিস [illegible] বড়বাজার চন্দননগর হুগলী নিবাসী অনিল কুমার নন্দীর পুত্র রবীন্দ্র নাথ নন্দী আমার অধীনে মাসিক ঘর ভাড়ায় ভাড়াটিয়া আছেন। ঐ ভাড়াটিয়ার ভাড়া আদায় তুমি করিবে,তাহাতেও আমার ওয়ারীশগণ বা অন্য কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি করিতেপারিবে না। আর যদি কোন কারণে ভাড়াটিয়া উচ্ছেদের প্রয়োজন হয় আমার বর্তমানে আমি ও তুমি সহি করিয়া মালিমোকর্দ্দমা করিয়া ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ করিতে হইবে এবং আমার

অবর্তমানে তুমিই সম্পত্তির পূর্ণ মালিক হইয়া একাই ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ বা যে কোন কার্য্য বামালিশমাকদর্দমা তুমি করিতে পারিবে,তাহাতেও আমার যে কোন ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না,করিলে তাহাও আইন-আদালতে বাতিল ও নামন্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, তুমি যদি কোনদিন আমার প্রতি খারাপ আচার আচরণ কর,তাহলে আমি এই বন্দোবস্ত দলিল রিভোক করিয়া দিব। এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্ত:করণে সদজ্ঞানে স্বেচ্ছা পূর্ব্বক অন্যের বিনা অনুরোধে এই বন্দোবস্ত পত্র দলিলতোমার নাম বরাবরে সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা সন ১৪০৩ সালের ২০শে আশ্বিন ইংরাজী সন ১৯৯৬ সালের ৭ই অক্টোবর।

॥ তপশীল সম্পত্তি ॥

জেলা হুগলীর সামিল থানাও সাবরেজেষ্ট্রী চন্দননগরের অন্তর্গত ১নং চন্দননগর মৌজায় চন্দননগর করপোরেশানের অন্তর্ভুক্ত ১০ নং ওয়ার্ডের ৮২ নং হোল্ডিং ভুক্ত দখলকার রায়ত স্থিতিয় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৩৬২ তিনশত বাষট্টি নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৩৯ ছয় শত উনচল্লিশ দাগে বাস্তু জমি ষোল আনায় ২৪৯ দুই শত উনপঞ্চাশ সহস্রাংশ বা বাংলা মাপে ১৫ পনের কাঠা ৯ নয় ছটাক সম্পত্তির উপর প্রায় ২০০ বৎসরের পুরাতন দালান ঘর সায় ঘরাদির যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্রাদি ঘরাদির যাবতীয় সাজ সরন্জাম জানালা দরজা সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বন্দোবস্তকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার শালিয়ানামোট জমা রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট অনুযায়ী ২/. দুই টাকা এক আনা যাহা বর্তমানে মোট জমা ৩ টাকা হইতেছে তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি,এল এন্ড এল,আর,ও চন্দননগর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

॥ বন্দোবস্তকৃত সম্পত্তিরচৌহদ্দি ॥

উত্তরে- প্রফুল্ল শীল ও দিপ্তী বসাক,এর সম্পত্তি, দক্ষিণে- শ্যামা চরণ রক্ষিত রোড বাগবাজার,পূর্বে-প্রণতি নন্দীর বাড়ী, পশ্চিমে-প্রফুল্ল শীলের সম্পত্তি হইতেছে।

ইসাদী :

শ্রী [illegible] কুমার নন্দী।
বাগবাজার, নন্দী পাড়া
জেলা – হুগলী :
চন্দননগর।

শ্রী সুশান্ত কুমার নন্দী,
বাগবাজার নন্দী পাড়া
জেলা – হুগলী,
চন্দননগর,

শ্রী [illegible] -
৪৮ নং [illegible] রোড
শ্রী [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] রোড

টাইপকারক
[illegible]
হুগলীকোর্ট।

Drafted by me
Ramendra Prasad [illegible]
Adv. Criminal Court
WB 114/[illegible]

Registrar, Hooghly
u/s 47 (2) of the I. R. Act.

- 7 OCT 1996

Registrar, Hooghly
u/s 47 (2) of the I. R. Act
8-10-96

Volum No. I 53
Pages 263 to 270
Being No 2155
For the year 19 96